

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 131 /TB-THADSKV4

Cần Thơ, ngày 16 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024, 2025;

Căn cứ Quyết định số 80/2023/QĐST-DS ngày 03 tháng 8 năm 2023; Quyết định số 02 và 03/2024/QĐST-KDTM cùng ngày 22 tháng 5 năm 2024; Quyết định số 113/2024/QĐST-DS ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt (cũ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1028 và 1029/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02 tháng 8 năm 2024; Quyết định thi hành án số 155/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt (cũ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt (cũ);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 215/2025/140 ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Cần Thơ, về việc không thỏa thuận Tổ chức bán đấu giá.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về Tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Cần Thơ, địa chỉ ấp Thới Hòa A, xã Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn Tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

I. TÀI SẢN ĐÃ KÊ BIÊN GỒM:

1. Quyền sử dụng đất: Tổng diện tích 450m² (300m² ODT + 150m² CLN) thuộc thửa đất số 1310, tờ bản đồ số 4, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 668204, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01537 do UBND quận Thốt Nốt cấp ngày 12/01/2012, cấp cho bà



Phan Thị Hồng Ngọc đứng tên chủ sử dụng. Địa chỉ thửa đất tọa lạc khu vực Qui Thạnh 1, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực Qui Thạnh 1, phường Thuận Hưng, thành phố Cần Thơ). Căn cứ theo Trích đo Bản đồ địa chính số 01 – 2025 ngày 24/7/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ để đo đạc.

2. Tài sản gắn liền với đất: có 03 cây Hoàng Hậu.

- 01 (một) cây Hoàng Hậu, bề hoành 01m.
- 01 (một) cây Hoàng Hậu, bề hoành 1,5m.
- 01 (một) cây Hoàng Hậu, bề hoành 1,6m.

II. GIÁ KHỞI ĐIỂM:

- Giá khởi điểm: 4.747.260.000 đồng (bốn tỷ, bảy trăm bốn mươi bảy triệu, hai trăm sáu mươi nghìn đồng).

- Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Cần Thơ thông báo để các Tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

III. TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN.

1. Tiêu chí lựa chọn.

- Tổ chức bán đấu giá phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Tổ chức bán đấu giá phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.

- Tổ chức bán đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Tổ chức bán đấu giá phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Cần Thơ không hoàn trả hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 18 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 22 tháng 9 năm 2025 (nộp trong giờ hành chính).

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở phụ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Cần Thơ (*Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt cũ. Địa chỉ: khu vực Thới An 1, phường Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ*)./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP. Cần Thơ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- VKSND Khu vực 4 – Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tâm



